

Nájemní bydlení v Bedřišce stojí před zásadními změnami

Radnice městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky přijala důležité rozhodnutí ohledně budoucnosti bytového fondu v lokalitě osady Bedřiška. Tato lokalita, jejíž historie sahá až do padesátých let minulého století, kdy byl bytový fond vybudován společností OKD, a. s., jako hornická kolonie, je dnes na důležité křižovatce.

Technický stav domů v této oblasti se s přibývajícím časem zhoršuje a navzdory snahám některých místních obyvatel o jejich údržbu není možné tento bytový fond zachovat pomocí běžných oprav. Posudky, které byly zpracovány v průběhu let 2018 až 2024, jednoznačně potvrzují, že domy jsou za hranici životnosti a jejich opravy by buďto neřešily jejich celkový stav, nebo by byly ekonomicky neudržitelné. Dále je to havarijní stav rozvodů kanalizace a vody, které jsou pro obyvatelost osady zásadní, a náklady na opravy by přesáhly desítky milionů korun.

Statutární město Ostrava ve spolupráci s městským obvodem a místními obyvateli hledali řešení situace v lokalitě, například prostřednictvím projektu vzniku sociálního bytového družstva, na jehož realizaci se ovšem ani mezi obyvateli samotnými nenašla většinová shoda. Město také nechalo zpracovat studii přestavby a revitalizace území, ale ani tato cesta nevedla k uspokojivému výsledku. Studie zahrnovala aktivity směřující k přestavbám finských domků, ale také k vybudování novostaveb na místě, kde za uplynulé roky vznikly prázdné plochy, či kde k tomu bylo vhodné

území v nejbližším okolí. Územní studie měla za cíl navrhnout možné scénáře pro obnovu a další budoucnost území lokality Bedřiška v souladu s potřebami současných obyvatel osady i města. Bohužel ekonomická náročnost celého procesu je nad finanční možnosti městského obvodu, ale s výdaji v tak vysokém objemu nepočítal ani rozpočet města. Kromě samotné revitalizace finských domů navíc je nutné realizovat i generální opravu inženýrských sítí, protože například vodovod, kanalizace, ale také elektřina jsou v prakticky havarijním stavu a je nutná jejich celková rekonstrukce. Bývalé vedení města nechalo zpracovat projekt, který by kromě zmíněných sítí do lokality přivedl také plyn jako hlavní zdroj tepla v domech. Hodnota prací vycházejících z tohoto projektu ovšem vysoko převyšuje částku sto milionů korun, a tak bez pomoci státu, či jiného externího zdroje je v současné době prakticky nereálná.

„Po celou dobu, kdy město v roce 2018 převzalo aktivitu směřující k zachování osady Bedřiška, naše radnice zastávala názor, že aktuální technický stav domů není dobrý a je neefektivní do nich investovat finanční prostředky. Také jsme to na každé schůzce k danému tématu říkali, že nejlepším řešením podle nás by bylo domy postupně zbourat a vystavět nové, které by odpovídaly současným standardům. Přesto jsme však respektovali vůli bývalého pana primátora a jeho kolegů, kteří měli zájem na zachování osady jako takové, protože městský obvod má domy svěřeny do péče, ale faktickým vlastním

je město. Postupně se však ukazuje, že ani rozpočet města není nekonečný a že investovat do oprav domů, které jsou na hraně své životnosti, město nebude. Jsme proto nuceni reálně zhodnotit naše možnosti a musíme hledat jiné alternativy řešení,“ uvedl starosta Patrik Hujdus.

Jako nejvhodnější pro zachování lokality v obyvatelném stavu a zároveň pro co nejšetrnější zásah do životů nájemců se jeví postupné uvolnění a následné odstranění některých domů, příprava uvolněných pozemků k nové výstavbě a současné hledání dostatečných prostředků pro rekonstrukci infrastruktury.

„Při množství domů a finanční náročnosti oprav není reálné, aby všichni současní obyvatelé Bedřišky v ní zůstali. Pokud se má Bedřiška v budoucnu rozvíjet, je třeba načas redukovat počet obydlí a hledat zdroje do dalších let. To znamená, že některé nájemní smlouvy nebudeme moci dále obnovovat. Současně ale platí, že radnice se o své občany postará a s každým bude jeho bytová situace individuálně řešena. Těm, kteří dodržují nájemní smlouvu a hradí nájemné včas, jsme připraveni nabídnout náhradní bydlení, nebo třeba i pomoc s případným stěhováním jinam, například při úhradě kaucí. Vše bychom rádi řešili s dostatečným předstihem a postupně v horizontu pěti let, není důvod něco uspěchat,“ doplnil starosta.

Vedení mariánskohorské radnice proto přijalo usnesení, že se současnými nájemníky finských domů na Bedřišce, kterým

končí nájemní smlouva letos a začátkem roku 2025, bude uzavřen dodatek nájemní smlouvy, který jim bude garantovat prodloužení smluvního vztahu až do konce září roku 2025, a u domů, které byly v roce 2021 částečně opraveny, bude uzavřen dodatek nájemní smlouvy zaručující prodloužení smluvního vztahu až do května roku 2029. Obě skupiny nájemníků budou mít možnost se souhlasem městského obvodu na vlastní náklady v domech realizovat drobné opravy, u nájemníků s delší dobou nájemního vztahu zajistí zachování práce radnice na náklady městského obvodu, přičemž stejně bude postupovat i u nájemníků, kteří mají nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou.

Starosta obvodu současně doufá, že nedojde ke zborcení některé ze sítí stávající infrastruktury. „V takovém případě bychom museli hledat okamžité řešení, které by při nejhorším scénáři mohlo znamenat i to, že se osada ze dne na den stane neobyvatelnou. Věříme, že tato varianta nás nepotká, pro všechny případy ale necháme prověřit aktuální stav kanalizace a vodovodu, abychom měli jistotu, že sítě námi zvažovaný horizont pěti let přečkají,“ řekl Patrik Hujdus. Podle něj bude městský obvod ve spolupráci s vedením města v následujících měsících dále hledat řešení, která by znamenala budoucí rozvoj Bedřišky a výstavbu nového bydlení. Není ani vyloučeno, že by se někteří ze současných obyvatel mohli do osady vrátit. Bude to ale nová Bedřiška s nově vybudovanými domy a novou funkční infrastrukturou.

Sto let Neprakty – doktora humoru

Mariánskohorské kafičko, které se konalo 25. dubna v knihovně J. Trnky za hojné účasti návštěvníků, bylo k oslavě – 100 let od narození Jiřího Wintera – Neprakty.

Cítuji Lenku Kocierzovou, ostravskou malířku a kronikářku: „Další smysluplný den za mnou. Připomněli jsme si našeho geniálního Mistra humoru Jiřího Wintera – Neprakty. Je dobré seznamovat mladé s životem malíře a jeho ohromným dílem, rekordním nejen téměř 40 000 kreslenými vtipy, ale i různorodostí jeho tvůrčí činnosti. S jeho poslední manželkou Danielou a hostitelkou Vladkou Dohnalovou jsme poobědvaly s pohledem na Laněk a odpoledne v krásném prostředí knihovny na Jiřího Trnky pokračovalo příjemně. Vtipy a fotografie i z mládí slova doprovázela. Jsem ráda, že jsem měla to štěstí dotknout se jeho krásných rukou, vidět jiskřičky v jeho očích a zatančit mu poslední Carmen...“

To já děkuji Lence, že mne seznámila s Danielou Winterovou, že strávila spoustu času, aby

připravila panely i prezentaci, ve kterých ukázala osobní fotografie a tvorbu. Už dvacet let hledám zajímavá témata pro svůj pořad a díky vám, milí příznivci, je stále nacházím. Daniela mne potěšila, že vzpomínková akce na jejího manžela se v Ostravě konala jako první v celé ČR! Možná brzy připravíme i výstavu. Ale nepředsbíhejme. Dozvěděli jsme se tolik zajímavostí ze života Neprakty a besedovat bychom mohli do rána...

Spisovatel, malíř, ilustrátor, grafik, karikaturista, designér, básník, animátor, kreslíř, antropolog, orientalista a sběratel byl také v odboji, tak tak unikl trestu smrti, členové jeho rodiny zůstali v Osvětimi... O svých zásluhách nikdy nemluvil a o medaili za statečnost se Daniela Winterová dozvěděla náhodou od své přítelkyně a zároveň jedné z předchozích manželek. Jeho dům byl plný sbírek, dodnes si je půjčují Náprstkovo muzeum. Byl počten tituly ve svém oboru, byl doktorem humoru.

Jiří Winter – Neprakta měl neskutečný talent a mezi přáteli se o něm říkalo, že je chodící slovník naučný. Měl tři námětaře svých kreslených vtipů – Bedřicha Kopecného, Miloslava Švandrlika a Emila Schneidera. K dlouholetým přátelům patřili Jan Werich, Jiří Trnka, Bohumil Hrabal, Jiří Suchý, Miroslav Horníček a také Oldřich Kuba, ředitel Západočeské galerie a jinak tatínek paní Daniely. Dlouhodobě spolupracoval také s prof. Emanuelem Vlčkem a díky tomu vznikly portréty historických osobností, například Karla Čtvrtého nebo blahoslavené Zdislavy z Lemberka. Každoročně se u jeho hrobu na Olšanech konají vzpomínkové akce – na sv. Jiří 24. 4., v den narození 12. 7. a 30. 10., v den úmrtí.

Vzpomínky na osobní setkání Lenky Kocierzové s Danielou Winterovou a Nepraktou by vydaly na scénář jednoho filmu. S fotografiemi z besedy Mariánskohorské kafičko se shledáte na www.kaficko.estranky.cz.

Vladka Dohnalová

Zahrady mateřských škol opět chrání postřik proti klíšťatům

Mateřské školy v Mariánských Horách a Hulvákách jsou opět připraveny na jarní a letní období díky pravidelnému postřiku proti klíšťatům. Radnice městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky pokračuje v boji proti těmto parazitům, kteří mohou přenášet vážné nemoci, například lymeskou borreliózu či klíšťovou encefalitidu.

„S příchodem jara se zahrady našich mateřských škol znovu zaplnily dětmi a my chceme, aby se o ně jejich rodiče nemuseli obávat. Proto jsme realizovali opatření, díky kterým si mohou děti v klidu hrát a riziko, že by se domů vrátily s nepřítelným společníkem, je minimalizováno. Také ředitelky mateřských škol nám potvrdily, že od té doby, co provádíme postřiky, klíšťata z míst, kde se dříve vyskytovala, zmizela. Tyto postřiky proto opakujeme každoročně už od roku 2016, abychom zajistili klidné a bezpečné prostředí pro naše nejmenší,“ uvedl starosta Patrik Hujdus.

Letošní postřiky byly provedeny koncem dubna a začátkem května a zahrnovaly všechny mateřské školy v obvodu a dopravní i sportovní hřiště u základní školy. Celkový rozsah postřiku činil více než 20 tisíc metrů čtverečních. Cena tohoto opatření dosáhla 31 700 Kč.

Jedná se o postřik s dlouhodobou rezistencí, a přestože přípra-

vek není pro člověka škodlivý, je vhodné, aby se lidé vyhnuli kontaktu s postřikem bezprostředně po jeho aplikaci. Také proto se realizuje v době, kdy do zahrad děti nechodí, ideálně na konci týdne před víkendem.

Klíšťata jsou známá svou aktivitou zejména v teplejších měsících a mohou představovat zdravotní riziko pro lidi i zvířata. Proto je pravidelné ošetřování prostředí okolo škol považováno za nezbytné pro ochranu dětí. Díky iniciativě radnice mohou rodiče i pedagogové v Mariánských Horách a Hulvákách mít větší klid a nemusí se obávat o bezpečnost svých dětí během pobytu venku.

