

Zjedli' od roku 2007



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
starosta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MH 11378/2024/B/Ha

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon: +420 599 459 250

E-mail: lucie.havrankova@marianskehory.cz

Datum: 22. 5. 2024

Vážená paní Ščuková

dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 13. května 2024 přijala usnesení, ve kterém rozhodla o strategii dalšího rozvoje bytového fondu v lokalitě Bedřiška.

Na základě stavu domů, který byl v posledních letech opakovaně posuzován znalci v oboru stavebnictví, ale také s přihlédnutím ke stavu infrastruktury a finančním možnostem městského obvodu bylo zhodnoceno, že generální rekonstrukce domů, jak byly plánovány ve spolupráci s bývalým vedením statutárního města Ostravy, není reálné provést. Jakékoli zásadní výdaje směřující do domovního fondu na Bedřišce by musely být nutně doprovázeny také celkovou rekonstrukcí vodovodu, kanalizace a elektřiny, které jsou ve špatném technickém stavu. Ačkoli město takovým projektem disponuje, cena jeho realizace ve výši více než 200 milionů korun převyšuje finanční možnosti obvodu a ani město podobný výdaj ve svém rozpočtu nemá.

Nepředpokládáme proto, že v brzké době dojde k vybudování nové infrastruktury. Z toho důvodu neumíme plánovat zásadní opravy domů, protože kdyby došlo ke kolapsu kanalizace, nebo vodovodu, nebude v našich možnostech zjednat operativně nápravu a ani lidem zajistit náhradní bydlení. Přihlížíme rovněž k tomu, že podle posudků jsou komplexní opravy domů nevhodné a představují neefektivní výdaj v hospodaření obvodu.

Z toho vyplývá, že městský obvod byl nucen pro lokalitu Bedřiška hledat jiné řešení, které spočívá v částečném utlumení bydlení a uvolnění domů, aby o domy, které zůstanou obydleny, mohl alespoň částečným způsobem pečovat a zajišťovat jejich záchovnou údržbu. Větší opravy domů, které dlouhodobě podle našeho názoru jsou za dobou své životnosti, bohužel nemůžeme plánovat.

Proto byly současní nájemníci rozděleni do tří skupin:

#### Skupina 1

Nájemníci bytových jednotek s nájemními smlouvami končícími letos v červnu, listopadu a prosinci, případně v únoru roku 2025. S těmito bude uzavřen dodatek nájemní smlouvy, který bude zaručovat nájemcům prodloužení smluvního vztahu do 30. 9. 2025 s možností provedení požadovaných oprav na vlastní náklady se souhlasem městského obvodu. V dodatcích bude deklarováno, že další prodloužení nájemního vztahu není možné.

#### Skupina 2

Nájemníci bytových jednotek opravených v roce 2021. S těmito bude uzavřen dodatek nájemní smlouvy, který bude zaručovat nájemcům prodloužení smluvního vztahu do 31. 5. 2029 s možností provedení



Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Mariánské Hory a Hulvák**  
starosta

požadovaných oprav na vlastní náklady se souhlasem městského obvodu a na náklady obvodu budou prováděny záchranné práce. Výše nájemného může být upravena s ohledem na rozsah budoucích oprav realizovaných v konkrétním domě. V dodatcích bude deklarováno, že další prodloužení nájemního vztahu není možné.

### Skupina 3

Nájemníci s nájemními smlouvami uzavřenými na dobu neurčitou. S těmito nebudou uzavírány žádné dodatky, kromě případů, kdy by došlo k dohodám o změně výše nájemného související s rozsahem oprav předmětných domů.

Dovolte mi informovat Vás o tom, že podle návrh bytového odboru a následného usnesení rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky jste byla zařazena do SKUPINY 1.

Jsem si vědom skutečnosti, že rozhodnutí rady pro Vás může být do jisté míry zklamáním. Pochopte, ale prosím, že nechceme dál prodlužovat nejistotu a protože nedisponujeme potřebnými finančními prostředky, nemůžeme se s přihlédnutím ke všem okolnostem zachovat jinak.

Rozhodně mohu deklarovat, že nechceme obyvatele osady připravit o střechu nad hlavou, byť možná v nejbližších letech se podmínky bydlení některým členům komunity změň.

Také proto jsme se rozhodli smlouvy na dobu určitou prodloužit v režimu uvedeném výše, abychom těm, kterých se rozhodnutí týká, nabídli dostatečnou dobu potřebnou k vyřešení jejich bytové otázky. Současně je městský obvod připraven nájemníkům, se kterými bude ukončena nájemní smlouva, za předpokladu, že dodržovali podmínky nájemní smlouvy, nabídnout buď náhradní bydlení, nebo finanční pomoc do výše 30 tisíc Kč na pokrytí nákladů souvisejících se stěhováním, změnou adresy, nebo s úhradou kauce při využití nájemního bydlení u soukromých osob.

V nejbližších dnech se s Vámi spojí pracovníci bytového odboru, aby s Vámi Vaši konkrétní situaci řešili v rámci individuálního pohovoru.

V případě, že byste měli zájem, jsem současně osobně k dispozici, abychom mohli Vaši konkrétní situaci individuálně projednat.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem  
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.  
starosta

**OSTRAVA!!!**

**MARIÁNSKÉ HORY  
A HULVÁKY**