

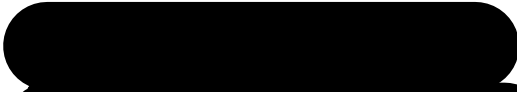




Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky


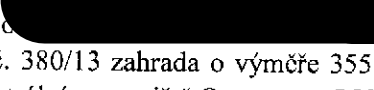
sídlo: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta
IČO: 00845451, ev. č. 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
(dále jen „pronajímatel“)

2. Jméno, příjmení

nar. 
rodné číslo 
oba trvalý pobyt 
telefon 
e-mail 

(dále jen „nájemce“)

čl. I. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 
2. Předmětem nájmu je byt číslo  č. 6, na ul. **Kordova**, obec Ostrava, část obce Hulváky, a pozemek p. p. č. 380/13 zahrada o výměře 355 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 455, pro obec Ostrava a katastrální území Zábřeh-Hulváky.
3. Nájemce výslovně deklaruje svůj zájem o prodloužení trvání doby nájmu s tím, že předmět nájmu je pro něj vyhovující a naplňuje účel, ke kterému jej využívá.
4. Pronajímatel si je vědom, že stav předmětu nájmu se blíží stavu, ve kterém není předmět nájmu způsobilý k užívání, a současně pronajímatel nemá vůli dále do předmětu nájmu investovat, tento opravovat či rekonstruovat.
5. Účelem tohoto dodatku je tedy prodloužit dobu nájmu za jasně stanovených podmínek, které nájemce bez dalšího akceptuje s tím, že nese riziko, že dojde ke zhoršení technického stavu předmětu nájmu.
6. Nájemce bere na vědomí, že se jedná o definitivně poslední prodloužení doby nájmu.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

čl. II. Změna trvání nájmu

1. Platnost nájemní smlouvy končí dnem 30.06.2024.
2. Platnost smlouvy a doba nájmu se tímto prodlužuje **do 30.09.2025**.
3. Pronajímatel není povinen dobu nájmu prodloužit uzavřením dodatku nebo uzavřením nové nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje nejpozději v den skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a odevzdat jej pronajímateli.

čl. III. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel tímto dodatkem prodlužuje dobu nájmu na výslovnou žádost nájemce za stanovení a dodržení následujících podmínek a povinností nájemníka.
2. Nájemník výslovně žádá prodloužení doby nájmu, vědom si stavu předmětu nájmu, ponese rizika spojená s prodloužením doby nájmu a souhlasí se stanovenými podmínkami a povinnostmi.
3. Nájemník prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání ve stavu, v jakém se nachází, a bere na vědomí, že pronajímatel nebude provádět žádné další opravy.
4. Nájemník není oprávněn požadovat opravu či odstranění poškození nebo vady ve smyslu § 2265 občanského zákoníku, ať už zakládá či nezakládá nezpůsobilost předmětu nájmu k užívání.
5. Nájemník je povinen neprodleně a prokazatelně oznámit pronajímateli vznik nového poškození nebo vady předmětu nájmu.
6. Nájemník není oprávněn odstranit vadu nebo poškození a požadovat po pronajímateli náhradu vynaložených nákladů ani slevu z nájmného.

čl. IV. Další ustanovení

1. V případě poškození nebo vady, která se způsobí, že předmět nájmu není způsobilý k dalšímu užívání, dochází k zániku nájmu.
2. Nájemník se zavazuje vyklidit předmět nájmu nejpozději do 14 dnů od dne, kdy předmět nájmu přestal být způsobilý, nejpozději do 14 dnů ode dny výzvy k vyklizení předmětů nájmu.
3. O skutečnosti, že předmět nájmu není nadále způsobilý, vyrozumí pronajímatel nájemce spolu s výzvou k vyklizení předmětu nájmu.
4. Nájemník nemá nárok na poskytnutí náhradního bydlení.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 42. schůzi konané dne 10.06.2024 usnesením č. 0463/RMOB-MH/2226/42.

V Ostravě dne 12.06.2024

V Ostravě dne

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta

nájemce

nájemce