Vážený pane primátore a vážení zastupitelé města Ostravy,

neustále se mluví o inkluzi, o integraci. Vytvářejí se strategické plány k tomu, jak v této oblasti dosáhnout alespoň drobných trvalejších výsledků. Každý rok se k dosažení tohoto cíle vyčleňují značné finanční prostředky ze státního rozpočtu i z rozpočtů měst a obcí. Bedřiška je výjimečným příkladem toho, jak toho cíle lze dosáhnout jen snahou a ochotou obyvatel změnit něco k lepšímu a to mnohdy navzdory těm, kteří by měli být svým obyvatelům v této věci nápomocni.

Oblast Bedřišky je po dlouhá léta spojována výhradně s negativními jevy – např. krádežemi, drogami, nepořádkem, ničením obecního majetku, s útoky na obyvatele apod. Tento obraz je výrazně podporován veřejnými prohlášeními vedení obvodu Mariánské Hory a Hulváky, zejména pak paní starostky Ing. Arch. Liany Janáčkové a pána 1. místostarosty Patrika Hujduse i prezentací, která na oficiálních stránkách obvodu visí nepřetržité od roku 2009, již cca 8 let neodpovídá tomu, jaká je současná Bedřiška a jací jsou její dnešní obyvatelé.

Mnozí z vás, kteří sedíte v zastupitelstvu města, jenž je vlastníkem veškerého majetku a městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky pouze svěřilo část svého majetku do péče s předpokladem, že tento majetek bude pověřený správce spravovat s péčí řádného hospodáře, Bedřišku nikdy nenavštívili.

Na následujících několika stránkách si vám proto dovolujeme představit současný stav Bedřišky a její obyvatele jen a výhradně prostřednictvím rekapitulace faktů a ukázek ze společné práce obyvatel od r. 2010. Seznámíme vás s tím, co pro její obyvatele Bedřiška znamená a jak se chtějí na její proměně sami podílet. Ponecháváme pak zcela na vašem svědomí a odpovědnosti, zda a jak s poskytnutými informacemi naložíte.

Vedení obvodu Mariánské Hory a Hulváky na konci roku 2017 rozhodlo o tom, že domy na Bedřišce budou zbourány a obyvatelé nuceně vystěhováni mimo obvod, o čemž v médiích opakovaně otevřeně hovoří jak p. starostka Janáčková tak pan 1. místostarosta Hujdus. A to přesto, že naprostá většina obyvatel zde žijících hradí nájem, poplatky spojené s bydlením, domy přes dlouholetý nezájem a nesouhlas městského obvodu opravují na vlastní náklady, řádně pracují, posílají děti do školy a o veřejný prostor se až doposud starali svépomocí.

Obyvatelé si uvědomují, že Bedřiška musí projít určitými změnami, ale nehodlají se smířit se skutečností, že na její budoucí proměně nebudou moci z rozhodnutí vedení obvodu žádným způsobem participovat a že jsou, jako již několikrát v minulosti, opět vyháněni ze svých domovů.
Proto sepsali spolu s ostatními obyvateli Hulvák, jichž se podobný problém rovněž týká, petici za zachování Bedřišky a proti prodeji obecního bytového fondu, která bude v průběhu srpna odevzdána na magistrát města Ostravy.

Jako zvolení zástupci obyvatel Ostravy můžete již dnes, kdy ještě není pozdě, rozhodnout o dalším osudu Bedřišky i o dalším životě lidí, kteří zde bydlí. Je jen na vás všech, zda rozhodnete tak, aby majetek města sloužil jejím obyvatelům, nebo připustíte, aby posloužil pouze osobním zájmům velice úzké skupiny lidí ve vedení odvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Alternativní protinávrh občanů k rozvoji Bedřišky
DEMOLICE JE ŠPATNÉ ŘEŠENÍ.

I.
Stručná historie Bedřišky.

Kolem roku 1900 začalo hloubení jámy Bedřich. V létech 1900 – 1902 byly postaveny mimo jiné dva cihlové objekty, které stojí na Bedřišce dodnes. Obytný dům na ulici Bedřiška (podobný cihlový dům byl v Nové Vsi prohlášen kulturní památkou) a objekt bývalé kotelny, který byl později přestaven na byty.

V létech 1950 – 1952 byly ve dvou etapách postaveny „finské" domky jako prozatímní bydlení pro přicházející horníky Dolu Ján Šverna a pracovníky Vítkovických staveb n.p. Celkem bylo v tomto období postaveno 61 domků, každý z nich se dvěma byty.

II.
Obyvatelstvo - statistika

Na Bedřišce dnes žije 60 dospělých a 39 nezletilých dětí, přičemž v době, kdy na Bedřišku dorazila zpráva o bourání domů a nuceném vystěhování obyvatel zde žilo 72 dospělých a 53 dětí. Podle zpráv, jenž máme k dispozici, **na ubytovnách po odchodu z Bedřišky prozatím skončili celkem 4 osoby, z toho 2 nezletilé děti.**

Z počtu dospělých žije déle než 20 let na Bedřišce celkem 22 lidí, z nichž 3 bydlí na Bedřišce téměř od prvopočátku, tedy více jak 60 let.

III.
Bedřiška pod správou obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

V roce 1997 došlo na základě kupní smlouvy k převodu finských domků ze společnosti OKD a.s. na město Ostrava, když tuto kupní smlouvu podepsala osobně starostka obvodu p. Liana Janáčková a správa tohoto majetku byla svěřena Městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Součástí prodeje nebyly pozemky v lokalitě. Na pozemky byla tehdy uzavřena pouze smlouva o výpůjčce. Dle textu kupní smlouvy na domy, měla být do 1. roku od povolení vkladu této kupní smlouvy, uzavřena na pozemky, smlouva o budoucí kupní smlouvě. Smlouva na pozemky však byla uzavřena až v r. 2017 a pozemky zakoupeny za 14,5 mil. Kč, když v r. 1998 byly pozemky dle dřívějšího vyjádření p. starostky Janáčkové nabízeny za cenu 7. mil.Kč. Jedná takto správný hospodář?

Do roku 1997 žili na Bedřišce převážně obyvatelé z majoritní části společnosti. Z rozhodnutí vedení radnice Mariánských Hor a Hulvák byli do lokality od r. 1997 záměrně sestěhováváni téměř výhradně velice problémové a nepřizpůsobivé skupiny obyvatel z jiných částí obvodu a to převážně z romského etnika. Ze strany těchto osob docházelo k devastaci obecního majetku. Obvod se omezil pouze na strhnutí těžce poškozených

domů, aniž by se jinak o majetek a jeho údržbu jakkoliv staral. Spíše naopak. Jedná takto správný hospodář?

IV.
Současnost Bedřišky.
Co jsme na Bedřišce dokázali a čeho si na Bedřišce ceníme.

Za posledních několik let se nám, obyvatelům, podařilo udělat z Bedřišky místo k životu, za které se nemusíme stydět. Bez pomoci zvenčí, vlastní prací a částečně i vlastními finančními prostředky jsme zvládli uklidit Bedřišku i její bezprostřední okolí. Odvést odpad, který se zde hromadil léta a upravit lokalitu do dnešní podoby.

Významná část obyvatel Bedřišky spolupracovala při potírání drobné kriminality a dalších negativních jevů s městskou policií i Policií ČR.

Obyvatelé přistoupili k aktivní ochraně majetku města a přestalo docházet k jeho devastaci.

Dlužící obyvatelé postupně hradili dluhy na nájemném i dluhy na odpadech, většina obyvatel i v současné době nájemné i poplatky řádně hradí.

Bedřiška začala být územím, kde obyvatelé přestali být anonymním seskupením lidí a zejména proto postupně z Bedřišky odcházeli nejproblémovější skupiny jejích obyvatel.

Díky našim společným akcím zde vznikla atmosféra naprosté důvěry, utužilo se společné soužití.

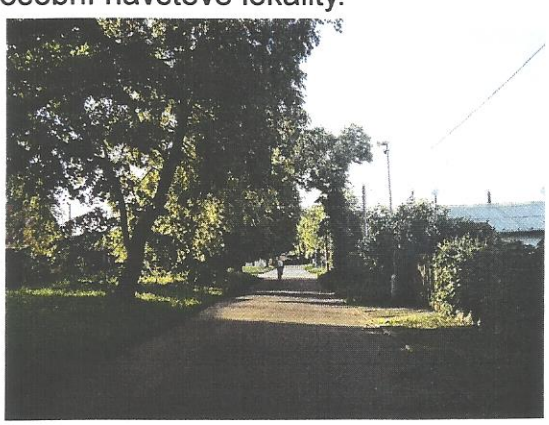
Pokud jde o sousedské vztahy, mnozí by se od nás mohli učit. Nerozlišujeme navzájem, kdo je z jaké kultury, či k jaké skupině obyvatel patří. Jediným kritériem hodnocení lidí na Bedřišce jsou kategorie: slušný člověk – neslušný člověk.

Vzájemně si pomáháme a panuje zde mezi obyvateli porozumění. V této atmosféře vyrůstají i naše děti. Obyvatelé se dokážou vzájemně respektovat, když i u dětí tento respekt k ostatním sousedům vyžadujeme.

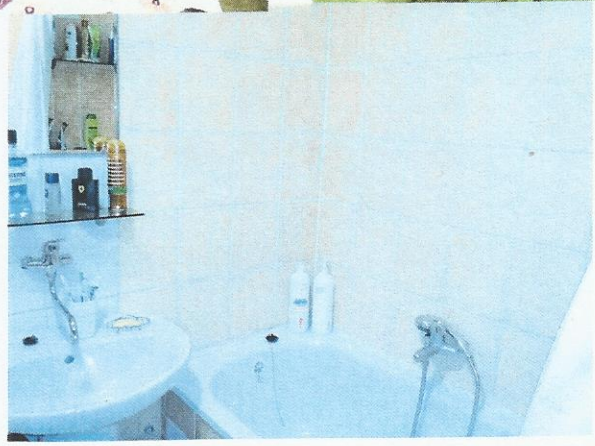
Bedřiška je našim DOMOVEM. Někteří z nás zde žijí od narození, jiní převážnou část svého života. Co máme společné je fakt, že zde máme zapuštěné kořeny a jsme s Bedřiškou úzce spjatí.

Ceníme si okolní zeleně, takřka vesnického prostředí a možnosti využívat prostor zahrad, o které se sami staráme. Velice důležité pro nás je také to, že se v našem domově nebojíme, byť často čteme v médiích pravý opak. Náš domov je klidným místem pro život, ve kterém nemáme strach pustit děti ven, protože víme, že zde nehrozí žádné nebezpečí.

Lépe než stav popsaný tisíci slovy, je vidět, zažít, slyšet a cítit. Na následujících několika snímcích vám tedy ukážeme Bedřišku současnosti, ostatní lze poznat pouze při osobní návštěvě lokality.



Poznámka ke snímkům: Domy na snímcích byly opraveny svépomocí na vlastní náklady obyvatel, když správce prováděl téměř výhradně havarijní opravy domů.



V.

Budoucnost Bedřišky

Jsme přesvědčeni, že Bedřiška není místem, které by mělo být srovnáno se zemí a nahrazeno zcela novou výstavbou. Ať už kvůli historii, díky níž má nezastupitelné místo a historickou hodnotu pro celé město ale také kvůli atmosféře, která zde díky snaze sousedů panuje.

Je smutným faktem, že městská část Mariánské Hory a Hulváky tento pokrok přehlíží a Bedřišku a její obyvatele neustále vedení obvodu dehonestuje poukazem na nefunkčnost rodin, na nepřizpůsobivost lidí zde žijících, aniž by nepřizpůsobivost jakkoliv definovala. Poukazuje na devastaci majetku lidmi, které do této lokality při plném vědomí jejich předchozí činnosti sama nastěhovala, ale které se již minimálně 8 let daří zdejším obyvatelům minimalizovat. Mnohem smutnější však je, že tomu dlouholetému úsilí lidí o zlepšení podmínek na Bedřišce v ničem nepomohla a dnes se pokouší bořit to, co se jinde nepodaří vybudovat ani za několik desítek let.

Ovšem bourání a následný prodej zanedbaného majetku města, jehož degradaci obec sama svou nečinností způsobila, jsou dvě věci, které současné vedení obvodu umí využít ve všech svých pravomocích téměř dokonale. Připomeňme si vystěhování obyvatel z ulice Šimáčkové s příslibem jejich návratu po revitalizaci a následné zbourání domu, zbourání domů na Železné a přestěhování části jejích obyvatel právě na Bedřišku, vystěhování obyvatel ze dvou vchodů na ulici Knüpferova cca před 2-3 léty pod záminkou jejich celkové rekonstrukce, následné odvolání příslibu návratu obyvatel, do opravených domů, a dnešní záměr jejich prodeje soukromému vlastníku. Zpackaný prodej domů v oblasti Červeného kříže, kde od r. 2015 stále není dokončena revitalizace a výhled dokončení revitalizace se opakovaně prodlužuje, když na zastupitelstvu obvodu dne 14.06.2018 nový vlastník domů odhadl dokončení celé revitalizace někdy v roce 2021. Z těchto několika příkladů nakládání z majetkem města ve spojení s dalšími kroky současného vedení obvodu, jako je rušení základních škol, knihoven, demolice koupaliště, zamýšlený prodej pozemků U nových válcoven pro parkování koamionů, prodej objektu bývalé základní školy Matrosovova a mnoha dalších je zřejmé, že v rozhodnutích současného vedení obvodu nejde o zájmy obyvatel, zejména jeho části Hulváky. Jedná takto správný hospodář?

My, obyvatelé netvrdíme, že na Bedřišce vše funguje skvěle a není zde potřeba nic měnit. Jsme však ochotni se na změnách v různé míře podílet. Bedřiška je domov, na kterém nám záleží a jsme ochotni se o něj starat a rozvíjet jej, což jsme v uplynulých 8 létech svou prací v této lokalitě dokázali mírou jinde v Ostravě nevídanou.

My, obyvatelé Bedřišky budeme usilovat o zachování stávajících domů, jako kulturního dědictví města Ostravy a věříme, že díky opravám domů a jejich rekonstrukci (výměna stávajících oken, zateplení domů, zavedení plynového vytápění domů) se životnost domů výrazně prodlouží a finančně tato investice nebude tak náročná, jako demolice a nová výstavba. Zároveň se zachová „duch" daného místa. **Obyvatelé Bedřišky si již nechali zpracovat odbornou firmou, která se zabývá výstavbou dřevostaveb, předběžný odborný posudek na současný stav 5 domů na Bedřišce,**

z něhož závěr citujeme: „ ***Jednou z podstatných přidaných hodnot bydlení z hlediska psychlogicko-sociálního je, zda bydlení v posuzovaných rodinných domech subjektivně vyhovuje stávajícím nájemníkům. Z hlediska technického všechny posuzované objekty plní svou funkci rodinného bydlení, úroveň jejich údržby a zachovalosti není totožná, ale u všech lze konstatovat, že nosné konstrukce ze statického hlediska jsou zachovalé, plně funkční a neohrožují své obyvatele. Při zajištění ochrany dřevěných, zvláště nosných konstrukcí před vlhkostí budou i v budoucnosti plnit svou funkci. Z tohoto hlediska je pozitivní, že u všech posuzovaných objektů je velmi zachovalá, či prakticky nová střešní krytina, jež spolehlivě zajišťuje ochranu dřevěných konstrukcí. Při zachování přiměřených investic do oprav objektů lze předpokládat jejich plnohodnotné využití i do budoucna.***

Z hlediska ekonomického a finančního – péče řádného hospodáře o svěřený veřejný majetek, ale i psychologicko – sociálního – spokojenost stávajících nájemníků s bydlením a jejich dlouhodobého vzájemného společenského soužití se případné úvahy o demolici těchto objektů z důvodu jejich stáří a neprokázané nefunkčnosti nejeví jako racionální, zdůvodněné a udržitelné v kritické debatě, zvláště pokud uvážíme nedávné investice do těchto objektů, jež by byly proinvestovány zbytečně a pokud není nájemníkům nabídnuta kvalitativně odpovídající alternativa nájemního bydlení.“

Zároveň bychom rádi tuto historickou zástavbu spojili citlivě s výstavbou novou na místech, kde původní domy již byly odstraněny pro jejich devastaci bývalými nájemníky. K dosažení tohoto cíle nám má pomoci třídenní architektonický workshop, jenž bude realizován v průběhu srpna 2018 přímo v lokalitě Bedřiška, do nějž budou zapojení architekti (včetně studentů architektury), sociální geografové, sociální pracovníci a místní obyvatelé. V rámci workshopu budou smíšené skupiny odborníků a místních obyvatel pracovat na různých aspektech revitalizačního návrhu. Cílem architektonického workshopu je vytvořit alternativní návrh na revitalizaci dané oblasti, který se obejde bez vystěhování místních obyvatel a demolice tradiční hornické kolonie. Návrh bude následně představen vedení samosprávy a vedení města Ostrava, jakož i obyvatelům obvodu k demokratické a transparentní diskusi.

Samozřejmě i okolí Bedřišky si zaslouží péči, na které se opět budeme rádi podílet. Vidíme zde spoustu možností a příležitostí na zvelebení. Např. propojení lokality s místní částí Zábřeh a s rybníky v Nové Vsi, vybudování hřiště pro společné trávení času (sportovní a dětské), oprava silnic v rámci Bedřišky, vybudování parčíku (místa pro setkávání obyvatel), lepšího osvětlení okrajových částí Bedřišky, podpora obyvatel v zacházení s odpady umístěním nádob na tříděný odpad, zachování a rozvoj komunitního centra.

Co se týká okolní infrastruktury, vidíme zde možnosti dalšího rozvoje zejména v umístění semaforu u zastávky Ferona (pro větší bezpečí především dětí, jelikož je zde opravdu hustý a nepřehledný provoz), vybudování chodníku k zastávce MHD Střelnice a přechodu pro chodce přímo k zastávce, rekonstrukce schodiště, které vede z lokality a vybudování zábradlí u tohoto schodiště (zejména pro starší obyvatele je toto nezbytností)

či vybudování malého obchodu se základními potravinami, který již v minulosti v této lokalitě existoval. Propojení cyklostezky vedoucí Bedřiškou s ostatní revitalizovanou oblastí Lesopark Benátky a zbudování informační tabule k historii místa.

To vše koresponduje s plánem města, pod názvem Lesopark Benátky.

My, obyvatelé Bedřišky, nechceme stát a nečinně čekat, až se náš dnešní domov stane předmětem licitování za účelem dosažení co největšího zisku či místem pro vyvolené dle rozhodnutí současného vedení obvodu Mariánské Hory a Hulváky, jak nám to stávající vedení názorně předvedlo u obsazování bytů v domě na Bárové, který byl původně postaven pro potřeby sociálně potřebných občanů a dnes v něm bydlí část nejvyššího vedení radnice MH a H spolu se svými příbuznými, blízkými známými, přičemž jen stěží lze o nich říci, že by byli sociálně potřebnými občany obvodu.

My, obyvatelé Bedřišky, víc než kdokoli jiný známe tuto lokalitu a vidíme možnosti, jak ji lze rozvíjet při zachování bydlení stávajících obyvatel. Nabízíme tedy k uskutečnění budoucích dalších proměn Bedřišky sebe a jedinečnou atmosféru našeho sousedského soužití. Věříme, že navzdory nedávnému tvrzení 1. místostarosty obvodu, přijdou do této lokality po její revitalizaci bydlet slušní lidé, kteří nebudou sdílet segregační názory současného vedení obvodu a které my, jenž na Bedřišce bydlíme již dlouhá léta, mezi sebou rádi uvítáme a snad i jim dokážeme předat vše pozitivní, co nás na Bedřišce spojilo a co z Bedřišky dělá náš domov.

Věříme pevně, že vy, dnešní zastupitelé města, nesdílíte segregační názory vedení městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a lidi posuzujete výhradně dle jejích činů a nikoliv dle pohlaví, rasy, barvy pleti, jazyka, víry a náboženství, politického či jiného smýšlení, národního nebo sociálního původu, příslušnosti k národnostní nebo etnické menšině, majetku, rodu nebo jiného postavení.

Věříme pevně, že se nenecháte ovlivnit dlouholetým negativním a dnes již nepravdivým mediálním obrazem Bedřišky. Tímto, Vás zveme na návštěvu naší osady.

Věříme, že se rozhodnete jen a výhradně na základě toho, co sami uvidíte, o čem se sami přesvědčíte a co bude ve prospěch jak města Ostravytak stávajících obyvatel Bedřišky.

V Ostravě 18.6.2018

Obyvatelé Bedřišky :

Sklenařík

Polhošová Helena